

EUROPANEL®

Rozpočet bytového domu PUZZLE HOUSES sestavený podle projektové dokumentace a cenových podkladů pro rok 2020

	MJ	Množství	Cena MJ
Cena domu CELKEM bez DPH	ks	1,0	18 598 414
Užitná plocha bytů celkem	m2	488,2	38 097
Obestavěný prostor	m3	2575,0	7 223



Položkový rozpočet

S: EUROPANEL - Objekty MPO TRIO

O: Bytový dům PUZZLE HOUSES

Rozpočtové náklady celkem

19 263 415

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	Zemní práce				52 770
1	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	21,8	444	9 651
2	Hloubení šachet v hor.2 do 100 m3	m3	12,3	856	10 502
3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	34,0	267	9 086
4	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	18,1	124	2 244
5	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	34,0	283	9 613
6	Štěrkopísek frakce 0-32 B	t	32,6	359	11 676
Díl:	Základy a zvláštní zakládání				810 690
6,5	Zemní vruty s montáží	ks	200,0	3 619	723 800

7	Beton základových desek prostý C 20/25	m3	0,3	2 835	931
8	Železobeton základových desek C 20/25	m3	5,7	2 835	16 301
9	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	1,9	802	1 549
10	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	1,9	129	249
11	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, ct		0,2	36 250	6 169
12	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	21,8	2 835	61 690
Díl:	EUROPANEL soubor dílců				5 084 619
Díl:	Svislé a kompletní konstrukce				2 488 277
13	Předstěna SDVK tl.130 mm,ocel.kce,oplášť 2x15 mm	m2	52,8	1 228	64 800
14	Revizní dvířka Promat do SDK příček, 300x300 mm typ SP, požár	kus	2,0	5 575	11 150
15	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo desky protipožární tl.	m2	171,1	545	93 237
16	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo desky protipožární im	m2	98,4	581	57 160
17	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standar	m2	23,5	824	19 370
18	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2	m2	335,1	145	48 426
19	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2 plochy do 2 m2	m2	51,2	145	7 401
20	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do	m2	22,6	290	6 539
21	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 -	m2	54,8	215	11 758
22	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 -	m2	88,9	140	12 395
23	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 20 cm	m2	26,9	1 149	30 884
24	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 25 cm	m2	6,9	1 332	9 214
25	Osazení revizních dvířek 300x300 - vana dvířka na magnet vč. účk	kus	8,0	202	1 619
26	Osazení revizních dvířek šachta	kus	10,0	225	2 253
27	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. t	m2	482,9	1 011	488 101
28	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. i	m2	66,4	1 011	67 158
29	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky protipož	m2	811,5	1 033	838 647
30	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky protipož	m2	22,8	1 054	24 074
31	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky požár. i	m2	85,9	1 127	96 759
32	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky požár. i	m2	12,8	1 168	14 982
33	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo desky protipožární im	m2	110,2	869	95 760
34	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo desky protipožární tl.	m2	552,2	834	460 470
35	Stěny dřevěné svis./šik.pláště z prken klad.svisle, kompletizované	m2	50,1	369	18 455
36	DOD šachetní dvířka lamino 18mm, 912*1400 do rámu z lamina,	kus	10,0	553	5 534
37	Dvířka revizní se zámkem bílá 300x300 mm	kus	8,0	267	2 132
Díl:	Vodorovné konstrukce				8 827
38	Beton schodišťových konstrukcí železový C 20/25	m3	0,8	4 260	3 519
39	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí průměr drátu 6,0t		0,1	41 020	2 982
40	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	1,5	1 386	2 062
41	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	1,5	177	263
Díl:	Požární ucpávky				48 000
42	D+M požární ucpávka inst. šachet v úrovni stropu mezi požárními	ks	6,0	8 000	48 000
Díl:	Komunikace				322 747
43	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	32,7	39	1 287
44	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	32,7	266	8 694
45	Kladení dlaždic podlah, podklad geotextilie 300g/m2. včetně dodáv	m2	562,0	204	114 588
46	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x6	m2	36,0	280	10 068
47	Dlaždice betonová 30x30x4 cm hladká standard šedá	m2	618,2	304	187 627
48	Textilie netkaná VLITEX pestrý š. 200 cm, 300 g/m2	m2	36,0	13	483
Díl:	Úpravy povrchů vnější				1 282 400
49	Zateplovací systém PROFI, sokl, XPS tl. 100 mm zakončený stěrkm	m2	86,4	813	70 279
50	Zatepl. systém PROFI, fasáda, EPS F šedý tl.140 mm s omítkou F	m2	506,8	1 320	668 924
51	Zateplovací syst.PROFI, ostění, EPS F šedý tl.20mm s omítkou P	m2	32,5	2 030	65 930
52	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2	m2	381,6	37	14 197
53	Omítka stěn vnější z MS silikonová slož. II. ručně	m2	52,8	770	40 632
54	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné	m2	52,8	240	12 638
55	Zatepl. systém PROFI, sokl, deska soklová fasádní EPS tl.140 mm	m2	55,7	1 578	87 866
56	Zatepl. systém PROFI, fasáda, deska fasádní EPS 70 F tl.30 mm	m2	263,1	1 055	277 440
57	Zatepl. systém PROFI, sokl, deska soklová fasádní EPS tl.30 mm	m2	19,6	1 320	25 912

58	Zatepl. systém PROFI, fasáda, mineralní vlna Isover TF THERMO	m2	10,6	1 759	18 583
Díl:	Podlahy a podlahové konstrukce				336 081
59	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	562,0	598	336 081
Díl:	Výplně otvorů				30 217
60	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky	kus	1,0	1 962	1 962
61	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky	m	68,8	411	28 255
Díl:	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				67 722
62	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	562,0	121	67 722
Díl:	Staveništní přesun hmot				43 057
63	Přesun hmot, budovy mont. vícepodl. s pláštěm, 18m	t	303,2	142	43 057
Díl:	Izolace proti vodě				90 616
64	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně	m2	39,3	28	1 105
65	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně	m2	15,0	42	631
66	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	72,1	111	7 999
67	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	15,0	131	1 959
68	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	126,3	56	7 060
69	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	126,3	260	32 773
70	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	101,6	140	14 168
71	Těsnicí pás do svislých koutů	m	39,6	155	6 118
72	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 35 mineral V 60 S 35	m2	22,8	77	1 748
73	Pás modifikovaný asfalt Elastek 50 special mineral	m2	81,7	199	16 211
74	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,8	1 023	846
Díl:	Povlakové krytiny				316 251
75	Povlaková krytina střeš do 10°,samolepicím pásem	m2	336,7	93	31 417
76	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 150 mm	m	22,7	202	4 579
77	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně	m2	260,9	77	19 985
78	Povlaková krytina střeš do 10°, fólií PVC pochozí 1 vrstva - včetně	m2	39,7	423	16 791
79	Krytina střeš do 10° fólie, 6 kotev/m2,ocel,dřevo tl. izolace 630 m	m2	260,9	666	173 852
80	DACO - KSD-N samolepicí asfaltový pás parotěsný	m2	370,4	184	68 154
81	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,3	1 142	1 471
Díl:	Izolace tepelné				711 055
82	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikac	m2	39,7	40	1 571
83	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikac	m2	562,0	74	41 701
84	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce	m2	91,0	84	7 601
85	Izolace tepelná stěn lepením	m2	74,1	172	12 752
86	Izolace tepelná střeš, desky, na lepidlo PUK	m2	215,0	125	26 768
87	Izolace tepelná střeš do tl.160 mm,1vrstva,kotvy	m2	17,3	245	4 226
88	Izolace tepelná střeš do tl.300 mm,2vrstvy,kotvy	m2	215,0	378	81 270
89	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	626,9	27	17 114
90	Protipožár. kabel. přepážka typ P, EI 60,do 0,6m2 Intumex CSP	kus	9,0	3 485	31 365
91	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl. 100 mm hladká, s oz	m2	14,2	523	7 431
92	Deska izolační stabilizov. EPS 200 1000 x 500 mm	m3	71,0	3 705	262 870
93	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 50 mm	m2	12,3	97	1 189
94	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 70 mm	m2	55,1	136	7 460
95	Deska spádová EPS 70 BACHL	m3	39,7	2 300	91 368
96	Deska spádová EPS 200 BACHL	m3	1,4	4 395	5 999
97	Deska dřevovláknitá STEICO isorel (hobra) 10 mm 2500x1200 mm	m2	618,2	55	33 940
98	Deska dřevovláknitá STEICO isorel (hobra) 19 mm 2500x1200 mm	m2	618,2	102	63 057
99	Pás ISOVER DOMO PLUS TWIN 10/5 tl. 50 mm 2 x 8400 x 1200	m2	100,1	56	5 617
100	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	7,7	1 011	7 758
Díl:	Izolace akustické a protiořesové				121 140
101	Montáž akust. vložek z miner. pásů volné uložení	m2	549,3	50	27 191
102	Pás ISOVER DOMO PLUS 8400 x 1200 x 100 mm	m2	58,5	112	6 556
103	Pás ISOVER DOMO PLUS 6400 x 1200 x 140 mm	m2	545,7	158	85 950
104	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 12 m	t	1,2	1 170	1 444
Díl:	Strojní vybavení výtah s montáží				-
105	D+M výtahu, nosnost 630 kg, 3 nástupiště, kabina broušená nerez	ks	1,0	665 000	-

Díl:	Zařizovací předměty				25 174
106	Montáž vanových zástěn jednostranně upevněných	soub	8,0	1 040	8 320
107	Stěna vanová boční pevná 80 cm Pearl BSVP 80 P	kus	8,0	2 100	16 800
108	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,1	742	54
Díl:	Konstrukce klempířské				218 647
109	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 80 mm	m	63,4	349	22 109
110	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	20,8	332	6 879
111	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 250/80 mm	kus	7,0	409	2 863
112	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 250 mm	m	70,5	372	26 206
113	Montáž lemov. zdí, stěnová přítlačná lišta	m	77,7	345	26 754
114	Montáž lemov. rohů zdí, koutová lišta	kus	213,0	223	47 490
115	Montáž závětrné lišty	m	85,2	270	23 015
116	Montáž oplechování parapetů	m	10,4	388	4 030
117	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 160 mm	m	73,3	315	23 047
118	VIPLANYL lišta koutová vnitřní rš = 100 mm l = 2 m	kus	88,0	85	7 489
119	VIPLANYL lišta stěnová vyhnutá rš = 100 mm l = 2 m	kus	45,0	91	4 077
120	VIPLANYL vnější rohová lišta rš = 165 mm l = 2 m	kus	39,0	128	4 973
121	VIPLANYL práh vstupu balkon. dveří rš = 250 mm l = 2 m	kus	8,0	213	1 700
122	VIPLANYL závětrná lišta rš = 350 mm l = 2 m	kus	53,0	302	15 980
123	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,0	1 998	2 037
Díl:	Konstrukce truhlářské				1 290 466
124	Montáž stahovacích půdních schodů	kus	1,0	1 858	1 858
125	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	34,0	1 154	39 236
126	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	20,0	1 383	27 660
127	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	3,0	1 573	4 719
128	Montáž balkónových dveří plastových	kus	13,0	1 615	20 995
129	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	157,3	398	62 509
130	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,0	654	654
131	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	11,0	780	8 580
132	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	32,0	1 967	62 944
133	Montáž kliky a štítku	kus	45,0	384	17 258
134	D+M střešní obdélníkový bodový plastový světlík, rozměr 750 x 12	ks	1,0	17 000	17 000
135	Okno plastové	m2	92,5	4 500	416 450
136	D+M Dveře požární 1kříd.-30 min EW 30 DP3-C 90x197 cm včetně	kus	11,0	17 205	189 255
137	Montáž orientačního štítku na dveře, kov, 60x30 mm včetně dodáv	soub	8,0	92	739
138	D+M zámku dveří	ks	33,0	385	12 705
139	Dveře vstupní včetně zámku	ks	1,0	32 200	32 200
140	Bezpečné kování Klika-knoflík nerez-mat, vstupní dveře pro dveře bez	kus	11,0	861	9 474
141	Dveře vnitřní lamino CPL plné SWING 1kř. 60x197 plná DTD	kus	1,0	6 910	6 910
142	Dveře vnitřní lamino CPL plné SWING 1kř. 70x197 plná DTD	kus	16,0	6 910	110 560
143	Dveře vnitřní lamino CPL plné SWING 1kř. 80x197 plná DTD	kus	8,0	6 910	55 280
144	Dveře vnitřní lamino CPL 2/3sklo SWING 1kř. 80x197 plná DTD	kus	8,0	7 530	60 240
145	Zárubeň obložková NORMAL š. 70 cm/st. 18-25 cm CPL buk, hrus	kus	16,0	3 320	53 120
146	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 18-25 cm CPL buk, hrus	kus	13,0	3 320	43 160
147	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 26-35 cm CPL buk, hrus	kus	3,0	3 545	10 635
148	Schody skládací Z/07 120x70 cm EI 30	ks	1,0	17 000	17 000
149	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	8,1	1 147	9 325
Díl:	Konstrukce zámečnické				425 247
150	Lindab,krytina z trapéz.plechů LTP/LVP 20,na ocel	m2	4,2	1 423	6 005
151	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	5,0	206	1 028
152	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	70,5	113	7 965
153	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	96,6	55	5 262
154	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	656,9	48	31 268
155	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	151,6	34	5 155
156	Výroba a montáž kov. atypických konstr. nad 500 kg	kg	1467,8	27	39 191
157	Opláštění deskami Fermacell 12,5+12,5 mm	m2	18,0	1 719	30 947
158	D+M poštovních schránek, sestava 8 ks schránek	ks	1,0	3 200	3 200

159	Kotevní materiál pro kovové konstrukce	kg	16,6	2 000	33 158
160	Žárové pozinkování ocelových konstrukcí, tl. vrstvy min. 70 (mikro)	kg	2455,8	35	85 953
161	D+M vnitřní sestava dveří D2, rozměr 140x 197 cm včetně zárubně	ks	1,0	25 000	25 000
162	Tyč ocelová kruhová jakost S235 D 12 mm	t	0,0	23 280	2
163	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 42,4x2,6 mm	m	25,4	120	3 051
164	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 51x2,6 mm	m	28,6	151	4 303
165	Trubky bezešvé hladké D 10x1,5 mm	m	88,7	190	16 814
166	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 50 x 3 mm	t	0,7	23 830	17 217
167	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 60 x 3 mm	t	0,2	23 830	3 984
168	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 100 x 6 mm	kg	787,8	29	22 569
169	Profil uzavř.svařovaný S235 100 x 80 x 5 mm	kg	680,1	21	14 077
170	Zavírač dveří hydraulický K 204 č.13 stříbrná	kus	5,0	947	4 735
171	Deska HPL FUNDERMAX EXTERIÉR tl. 6 mm COLOUR fasádní	m2	32,8	1 685	55 216
172	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	6,4	1 428	9 147
Díl:	Podlahy povlakové				834 726
173	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	532,5	90	47 815
174	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	602,7	266	160 315
175	Lepení povlakových obkladů stěn z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	210,9	366	77 206
176	Podlahovina PVC IQ Optima tl. 1,5 mm š. 2 m	m2	895,0	564	504 778
177	Plastová soklová lišta v. do 60 mm s odnímatelnou kapsou a dutin	m	585,7	74	43 342
178	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	2,4	520	1 269
Díl:	Nátěry				753
179	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	14,1	53	753
Díl:	Malby				177 070
180	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2098,0	20	42 379
181	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2098,0	64	134 691
Díl:	Elektroinstalace silnoproudá včetně ochrany před bleskem				1 696 880
Díl:	Elektroinstalace slaboproudá				720 000
Díl:	Vytápění el. Přímotopy				240 000
Díl:	Ventilace s rekuperací tepla				457 600
Díl:	Vodoinstalátorské práce				697 383

