

Rozsah dodávky montovaných domů EUROPANEL domy na klíč

Specifikace provedení Rodinných domů NANO, LUPO, MYO a IZY

Platnost od 1.3.2015 do 1.3.2016 – technické změny jsou vyhrazeny

Všeobecné informace

Stavební a dodávkový popis seznamuje s rodinnými domy v jejich základním provedení „na klíč“, jehož součástí je i založení na zemních vrutech.

Provedení stavby je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době podání žádosti o stavební povolení a podmínkami smlouvy o dodávce.

Zvláštní vybavení, přístavby a podobně, které **nejsou** součástí základního provedení, jsou uvedeny v ceníku nadstandardního vybavení.

Rozměrové odlišnosti v projektové dokumentaci zákazníka proti obchodní projektové dokumentaci, které vzniknou při zpracování dokumentace a změny, které vzniknou z technických a konstrukčních důvodů popř. z nařízení úřadů, jsou vyhrazeny.

Zařizovací předměty zakreslené v projektové dokumentaci slouží pouze jako naznačení možnosti umístění. Přesné rozměry (např. pro vestavěný nábytek) se mohou zaměřit pouze na stavbě po dohotovení obvodových stěn.

Všechny ceny uváděné v tomto dokumentu jsou bez DPH.

Součástí standardního rozsahu dodávky domů NANO, LUPO, MYO a IZY je i technické instalační jádro, jehož standardní provedení definuje „**specifikace provedení technického instalačního jádra**“.

Výdaje spojené s vydáním stavebního povolení, jakož i poplatky za revize a kolaudační poplatky (úřady), hradí zákazník.

Za zhotovení instalační připojovací šachty domu zodpovídá zákazník (pokud není smluvně stanoveno jinak).

Před zahájením stavby dodavatel provede technickou kontrolu instalační připojovací šachty domu na základě: „Protokolu o kontrole připravenosti staveniště“, a to z hlediska rozměrů, přípojných sítí a rovinnosti dle výkresu z PD, nikoliv dle kvality a technologie provedení.

Předpokladem dodávky domu je úspěšné převzetí instalační připojovací šachty domu od zákazníka a připravenost staveniště k montáži, včetně příjezdové komunikace až ke stavbě pro jeřáb a kamiony. Příjezdovou komunikaci a prostor pro jeřáb zajišťuje objednatel.

Objednatel zajistí, aby požadovaná vnější tepelná izolace instalační připojovací šachty domu byla provedena - dle dokumentace zhotovitele - nejpozději do 30 dnů před zahájením montáže.

Základní charakteristika rodinných domů NANO, LUPO, MYO a IZY

Díly domu jsou vyrobeny v závodě společnosti Europanel s.r.o., jako konstrukční izolované sendvičové panely bez výztužných žebek, za výhradního použití materiálů, které podléhají doзору a jsou biologicky nezávadné. Zásadně se používají pouze stavební materiály a suroviny, které odpovídají předpisům příslušných ČSN, ČSN-EN a jsou označeny.

Založení stavby

-ZEMNÍ VRUTY KRINNER – POČET A TYPY JEDNOTLIVÝCH VRUTŮ BUDE UPŘESNĚNA NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH TAHOVÝCH ZKOUŠEK NA POZEMKU

-ZÁKLADOVÉ MODŘÍNOVÉ HRANOLY BSH Nsi 160 X 200 MM

SKLADBY KONSTRUKCÍ RD EUROPANEL domy

Nosná konstrukce podlahy 1NP – základová deska

RD **NANO**, **LUPO**, **MYO** a **IZY** garantují v oblasti podlahové konstrukce 1.NP ve standardním provedení tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úsporách energie. Podlahová konstrukce má následující skladbu:

- PODLAHOVÁ KRYTINA - ZA PŘÍPLATEK (určí projektová dokumentace)
- PODLOŽKA POD KRYTINU - ZA PŘÍPLATEK (určí projektová dokumentace)
- EUROPANEL TL. 210 MM

Nosná konstrukce podlahy koupelny a technického instalačního jádra 1.NP

- PODLAHOVÁ KRYTINA – GRANIT MULTISAFE
- LEPÍCÍ TMEL + AQUAPANEL CELK. TL. 12,5 MM
- EUROPANEL TL. 210 MM

Nosná konstrukce podlahy Galerie pouze RD IZY FOR 5

- PODLAHOVÁ KRYTINA - ZA PŘÍPLATEK (určí projektová dokumentace)
- PODLOŽKA POD KRYTINU – ZA PŘÍPLATEK (určí projektová dokumentace)
- EUROPANEL TL. 170 MM
- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD TL. 12,5 MM

Nosná konstrukce podlahy 2.NP pouze RD IZY FOR 5

- PODLAHOVÁ KRYTINA - ZA PŘÍPLATEK (určí projektová dokumentace)
- PODLOŽKA POD KRYTINU – ZA PŘÍPLATEK (určí projektová dokumentace)
- KROČEJOVÁ IZOLACE WOLF - ZA PŘÍPLATEK
- EUROPANEL TL. 170 MM
- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD TL. 12,5 MM

Obvodové stěny s modřínovým obkladem

RD **NANO**, **LUPO** a **MYO** garantují v oblasti obvodových stěn ve standardním provedení se zateplením tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie. Obvodové stěny mají následující skladbu:

- HORIZONTÁLNĚ ŠROUBOVANÉ LATĚ 60/40 MM A 50/30 MM, PŘÍRODNÍ MODŘÍN
- ROŠT - VERTIKÁLNÍ LATĚ 60/40 MM - BARVA PŘÍRODNÍ (MODŘÍN)
- FASÁDNÍ FÓLIE
- POLYSTYREN EPS 70 F TL. 150 MM LEPENÝ PĚNOVÝM LEPIDLEM NA EPS
- EUROPANEL TL. 120 MM
- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD STĚN TL. 12,5 MM

Obvodové stěny s modřínovým obkladem

RD **IZY** garantují v oblasti obvodových stěn ve standardním provedení se zateplením tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie. Obvodové stěny mají následující skladbu:

- HORIZONTÁLNĚ ŠROUBOVANÉ LATĚ 60/40 MM A 50/30 MM, PŘÍRODNÍ MODŘÍN
- ROŠT - VERTIKÁLNÍ LATĚ 60/40 MM - BARVA PŘÍRODNÍ (MODŘÍN)
- FASÁDNÍ FÓLIE
- POLYSTYREN EPS 70 F TL. 150 MM LEPENÝ PĚNOVÝM LEPIDLEM NA EPS
- EUROPANEL TL. 170 MM
- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD STĚN TL. 12,5 MM

Obvodové stěny s fasádou ETICS

RD **NANO**, **LUPO** a **MYO** garantují v oblasti obvodových stěn ve standardním provedení se zateplením tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie. Obvodové stěny mají následující skladbu:

- VENKOVNÍ JEMNOZRNÁ OMÍTKA NA BÁZI KOLOIDNÍHO KŘEMÍKU, ZRNITOSTI 1,5 MM
- TMEL S ARMOVACÍ SÍTÍ TL. 2,5 - 3 MM
- POLYSTYREN EPS 70 F TL. 150 MM KOTVENÝ VRUTY A LEPENÝ PĚNOVÝM LEPIDLEM NA EPS
- EUROPANEL TL. 120 MM
- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD STĚN TL. 12,5 MM

Obvodové stěny s fasádou ETICS

RD **IZY** garantují v oblasti obvodových stěn ve standardním provedení se zateplením tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie. Obvodové stěny mají následující skladbu:

- VENKOVNÍ JEMNOZRNÁ OMÍTKA NA BÁZI KOLOIDNÍHO KŘEMÍKU, ZRNITOSTI 1,5 MM
- TMEL S ARMOVACÍ SÍTÍ TL. 2,5 - 3 MM
- POLYSTYREN EPS 70 F TL. 150 MM KOTVENÝ VRUTY A LEPENÝ PĚNOVÝM LEPIDLEM NA EPS
- EUROPANEL TL. 170 MM
- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD STĚN TL. 12,5 MM

Vnitřní nosné stěny

- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD STĚN TL. 12,5 MM
- EUROPANEL TL. 120 MM
- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD STĚN TL. 12,5 MM

Vnitřní nenosné příčky

- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD STĚN TL. 12,5 MM
- OCELOVÉ POZINKOVANÉ PROFILY TL. 75 MM
- SÁDROKARTONOVÝ OBKLAD STĚN TL. 12,5 MM

Skladba sedlové střechy 45° s krytinou Bramac - pouze RD izy for 5

RD **IZY FOR 5** garantují v oblasti konstrukcí střech ve standardním provedení se zateplením tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie. Střešní plášť má následující skladbu:

- BETONOVÁ STŘEŠNÍ SKLÁDANÁ KRYTINA BRAMAC TEGALIT
- LAŽOVÁNÍ - LATĚ 60/40 MM - HLOUBKOVÁ IMPREGNACE
- KONTRALATĚ 50/30 MM - HLOUBKOVÁ IMPREGNACE
- HYDROIZOLAČNÍ PAROPROPUSTNÁ FÓLIE
- EUROPANEL TL. 270 MM
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED TL. 12,5 MM

Skladba sedlové střechy 30 ° s krytinou Bramac - pouze RD izy for 3 a 4

RD **izy for 3 a 4** garantují v oblasti konstrukcí střech ve standardním provedení se zateplením tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie. Střešní plášť má následující skladbu:

- BETONOVÁ STŘEŠNÍ SKLÁDANÁ KRYTINA BRAMAC TEGALIT
- LAŽOVÁNÍ - LATĚ 60/40 MM - HLOUBKOVÁ IMPREGNACE
- KONTRALATĚ 50/30 MM - HLOUBKOVÁ IMPREGNACE
- HYDROIZOLAČNÍ PAROPROPUSTNÁ FÓLIE
- PŘÍHRADOVÉ DŘEVĚNÉ SBÍJENÉ VAZNÍKY
- TEPELNÁ IZOLACE 360 MM
- PAROTĚSNÁ ZÁBRANA AL
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED TL. 12,5 MM

Skladba sedlové střechy 16 ° s krytinou Lindab Click 25 - pouze RD lupo a myo

RD **lupo a myo** garantují v oblasti konstrukcí střech ve standardním provedení se zateplením tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie. Střešní plášť má následující skladbu:

- STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA LINDAB CLICK 25
- LAŽOVÁNÍ - LATĚ 60/40 MM - HLOUBKOVÁ IMPREGNACE
- KONTRALATĚ 50/30 MM - HLOUBKOVÁ IMPREGNACE
- HYDROIZOLAČNÍ PAROPROPUSTNÁ FÓLIE
- STABILIZOVANÝ POLYSTYREN EPS 100 S TL. 100 MM-LEPENÝ PĚNOVÝM LEPIDLEM NA EPS
- EUROPANEL TL. 210 MM
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED TL. 12,5 MM

Skladba ploché střechy 2° pouze RD nano

RD **nano** garantují v oblasti konstrukcí střech ve standardním provedení se zateplením tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie. Střešní plášť má následující skladbu:

- STŘEŠNÍ KRYTINA - HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE FATRAFOL TL. 1,5 MM
- GEOTEXILIE GEOFILTEK 300 MG
- POLYSTYREN EPS 100 S – tl.100 - 150 MM (SPÁDOVÉ KLÍNY - SKLON MIN. 2%)
- EUROPANEL tl. 210 mm
- HYDROIZOLACE GLASTEK 30 STICKER PLUS
- PODHLED - SDK OBKLAD 12,5 mm

Skladba ploché střechy 2° pouze přídatné moduly místnosti

Moduly místností **S, M, L** a **XL** garantují v oblasti konstrukcí střech ve standardním provedení se zateplením tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie. Střešní plášť má následující skladbu:

- STŘEŠNÍ KRYTINA - HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE FATRAFOL TL. 1,5 MM
- GEOTEXTILIE GEOFILTEK 300 MG
- POLYSTYREN EPS 100 S - tl. 60-100 MM (SPÁDOVÉ KLÍNY - SKLON MIN. 2%)
- HYDROIZOLACE GLASTEK 30 STICKER PLUS
- EUROPANEL tl. 210 mm
- PODHLED - SDK OBKLAD 12,5 mm

Okapy

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími svody dešťové vody z titan-zinku. Svody jsou vedeny 30 cm pod horní hranu spodní stavby. Výtokové klapky se sítím nejsou součástí standardní dodávky. Doporučujeme, aby si investor se zhotovitelem dohodl jako součást dodávky spodní stavby domu lapače střešních nečistot ("gajgry").

Schodiště na galerii pouze RD IZY FOR 5

Přímé, v provedení dle obchodní projektové dokumentace, vetknuté mezi stěny s nášlapy ze smrkové/borové spárovky.

Schodiště do patra pouze RD NANO a LUPO

Lomené, v provedení dle obchodní projektové dokumentace, vetknuté mezi stěny s nášlapy ze smrkové/borové spárovky.

Okna RD IZY

Počet oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu. Okna a terasové dveře jsou zaskleny izolačním dvojsklem $U_g - 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$.

Rám oken a terasových dveří je vyroben z dřevěných europrofilů - $U_{f\text{E}} 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$.

Okna RD NANO a LUPO

Počet oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu. Okna a terasové dveře jsou zaskleny izolačním dvojsklem $U_g - 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$.

Rám oken a terasových dveří je vyroben z plastových profilů - $U_{f\text{E}} 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$.

Vchodové domovní dveře RD IZY

Vchodové domovní dveře jsou dřevěné, napojovaný smrkový profil EURO 68 v barvě RAL hnědá se třemi závěsy, s tříbodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry a vložkou se 6-ti klíči překrytou štítkem klika-koule. Součinitel prostupu tepla celých vchodových dveří je $U_D \text{E} 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$.

Vchodové domovní dveře RD NANO, LUPO a MYO

Vchodové domovní dveře jsou plastové, bílé se třemi závěsy, s tříbodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry a vložkou se šesti klíči překrytou štítkem klika-koule. Součinitel prostupu tepla celých vchodových dveří je $U_D \text{E} 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$.

Interiérové dveře

Interiérové dveře jsou plné, foliované dekor buk / dub s kováním v dekoru broušený hliník.

Systémové komínové těleso

Třívrstvý nerezový komín o vnitřním průměru odkouření 150 mm umístěný na venkovní štítové stěně s nadstřešní částí 0.6 m.

Vytápění

Objekt je vytápěn elektrickými nástěnnými konvektory AEG regulovanými prostorovým programovatelným termostatem ABB.

Řízené větrání s rekuperací tepla

Hygienické předpisy na výměnu vzduchu na osobu 19-25 m³ za hodinu zajišťují jednotky decentralizovaného ventilačního systému s rekuperací tepla **EUROPANEL Air**.

Elektroinstalace

Elektroinstalace začíná od skříně domovního elektrorozvaděče včetně dodávky a odborné instalace podle platných ČSN. Montují se bílé zásuvky a vypínače ABB SWING L. Počet zásuvek, vypínačů, elektrických přípojů, atd., v domech je popsán ve „**specifikaci provedení technického instalačního jádra**“.

Dodávka elektroměrového rozvaděče a kabeláž mezi elektroměrovým elektrorozvaděčem a instalační šachtou domu není součástí standardního rozsahu dodávky RD. Zodpovědnost za dodávku přebírá zákazník. Vnitřní a venkovní svítidla nejsou rovněž součástí standardního rozsahu dodávky. Bleskosvod nepatří do standardního rozsahu dodávky RD.

Instalace slaboproudu

K rozsahu dodávky patří: Zvonek od domovních dveří, 2 zásuvky pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě.

Telefonní a jiná slaboproudá vedení jako např. výstražná signalizace, povinné protipožární vybavení a zabezpečovací zařízení nejsou součástí rozsahu dodávky RD.

Specifikace provedení technických jader

Platnost od 1.3.2015 do 1.3.2016 – technické změny jsou vyhrazeny

konstrukce

Stavební systém Europanel

povrchy

Vnitřní povrch jádra je opatřen sádrovláknitou deskou FERMACELL GREENLINE tl. 10 mm a stěnovým systémem pro mokré prostory Aguarelle Wall HFS. Strop je v provedení SDK GKI v bílé barvě.

Venkovní povrch jádra je opatřen obkladem stěn SDK GKB.

Interiérové dveře

Interiérové dveře jsou plné, foliované dekor buk / dub s kováním v dekoru broušený hliník.

Instalace

Vodovod - plastové rozvody v instalační stěně jádra

Kanalizace - plastové rozvody v instalační stěně jádra

Větrání - ventilátor s hygrostatem

Ohřev TUV - elektrický ohříváč TUV Ariston VELIS 100 (objem 100 l)

Elektroinstalace

- Kabelové rozvody domu v Cu - zásuvky a vypínače – ABB SWING L – bílé v rozsahu PD
- Vývody pro osvětlovací tělesa (umístění bude upřesněno v PD)
- Plastový rozvaděč čtyřřadý
- Zásuvka televizní antény a přívod rozvodů od antény či satelitu

Vybavení

- umyvadlo Kolo Twin 50 x 45
- sprchová vanička Roltechnik
- páková baterie stojánková Picolo
- páková baterie sprchová Picolo set Delta
- elektrický topný žebřík